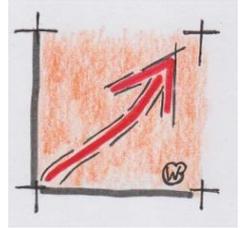


**Investitionsdarlehen:  
Thema heute:  
Gewinnschwelle oder  
Nutzenschwelle  
engl. break-even point:**

Viel Spaß beim  
Thema

**Investitionsdarlehen und Umsetzung**



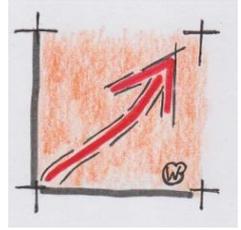
**Investitionsdarlehen:  
Thema heute:  
Gewinnschwelle oder  
Nutzenschwelle  
engl. break-even point:**

**Viel Spaß beim  
Thema**

**Investitionsdarlehen und Umsetzung**



Umsetzung eines Investitionsdarlehen:



**Investitionsdarlehen:**

**Thema heute:**

**Gewinnschwelle oder Nutzenschwelle  
engl. break-even point:**

**Unser Beispiel mit einem 4 Jahresplan mit Bausparkassen Guthaben und monatlich 70€ Ansparung = 840€/anno:**

Beginn:	1. Jahr:	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	Ergebnis:
Bausparvertrag: Stand: 2.300,00€	Guthaben 3.140,00€	Guthaben 3.980,00€	Guthaben 4.820,00€	Guthaben 5.660,00€	Kapital 5.660,00€
Altlasten: 3.000,00€	Altlasten: 2.500,00€	Altlasten 2.000,00€	Altlasten 1.500,00€	Altlasten 1.000,00€	Altlasten 1.000,00€
Inves.-darlehen: 4.000,00€, Tilgung 100€x 12	2.800,00€	1.600,00€	400,00€	0,00€	Getilgt:

**Beginn des break-eaven pont, global und Positionsbezogen:**  
Global: Die Gewinnzone tritt Ende des 2 Jahres beim 4 Jahresplan ein.

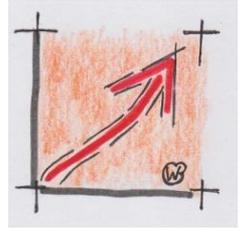
# Investitionsdarlehen und Umsetzung





Umsetzung eines  
Investitionsdarlehen:

**Baufachforum**  
Wilfried Berger



**Investitionsdarlehen:**

**Thema heute:**

**Gewinnschwelle oder Nutzenschwelle  
engl. break-even point:**

**Gegenüberstellung der Ausgaben: Beispielhafte Zahlen pro Monat.**

**Mietausgaben:** Wohnung 500,00 €, Werkstatt 225,00 € **725,00 €**

**Mietnebenkosten:** Wasser, Strom, Gas, Heizung **120,00 €**

**Sonstige Ausgaben:** Rundfunk, Fernseher, ..... **200,00 €**

**Ausgaben KFZ:**

Rate KFZ 350,00 €

ADAC 80,00 €

Versicherung 60,00 €

Steuer 70,00 €

Treibstoff, Diesel ca. 80,00 €

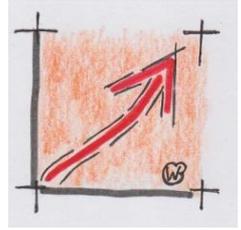
**Gesamt:** 640,00 € **640,00 €**

**Übertrag:** 1.685,00 €



Umsetzung eines  
Investitionsdarlehen:

**Baufachforum**  
Wilfried Berger



**Investitionsdarlehen:**

**Thema heute:**

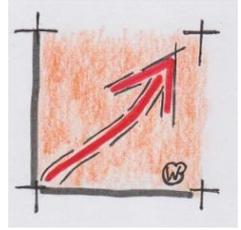
**Gewinnschwelle oder Nutzenschwelle  
engl. break-even point:**

<b>Übertrag:</b>		<b>1.685,00 €</b>
<b>Lebensunterhalt eine Person: Tagessatz 15,00 € x 30 =</b>		<b>450,00 €</b>
<b>Gewinn pro Monat: Heimlicher Gewinn</b>		<b>200,00 €</b>
<b>Versicherungen Beiträge:</b>		
Private Versicherung	47,00 €	
Geschäftliche Haftpflicht	41,00 €	
Sonstige Sonderausgaben	<u>80,00 €</u>	
<b>Gesamt:</b>	<b>168,00 €</b>	<b>168,00 €</b>
<b>Übertrag:</b>		<b>2.503,00 €</b>

**Investitionsdarlehen und Umsetzung**



Umsetzung eines  
Investitionsdarlehen:



**Investitionsdarlehen:  
Thema heute:  
Gewinnschwelle oder Nutzenschwelle  
engl. break-even point:**

<b>Übertrag:</b>	<b>2.503,00 €</b>
------------------	-------------------

**Kapitaldienst pro Monat:**

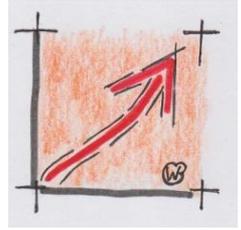
Bausparvertrag	70,00 €	
Investitionsdarlehen	100,00 €	
Zinsen gesamt	<u>20,00 €</u>	
<b>Gesamt:</b>	<b>190,00 €</b>	<b>190,00 €</b>

**Gesamt:** **2.693,00 €**  
=====



Umsetzung eines  
Investitionsdarlehen:

**Baufachforum**  
Wilfried Berger



## Investitionsdarlehen: Thema heute: Gewinnschwelle oder Nutzenschwelle engl. break-even point:

### Gegenüberstellung der Einnahmen:

**Beispielsweise:** Mieteinnahmen, Rente, Zuschüsse = 450,00 €

**Einnahmen aus:** Tantiemen, VG-Wort, Patente 40,00 €

**Errechnete Gewerbeeinnahmen:** Zu den Ausgaben von  
2.503,00 € - 450,00 € - 40,00 € = 2.013,00 €

**Deckungssatz:** 2.503,00 €

=====

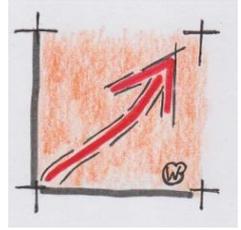
**Ergebnis:**

Die jährlichen Umsätze müssen 2.013,00 € x 12 = somit bei 24.156,00 €  
nach Steuern liegen.



Umsetzung eines  
Investitionsdarlehen:

**Baufachforum**  
Wilfried Berger



## Investitionsdarlehen: Thema heute: Gewinnschwelle oder Nutzenschwelle engl. break-even point:

Errechnen vom break-even point des Geschäftsjahr:

Beispielsweise: Bei einem Umsatz von 34.000.-€/anno vor Steuern.

Umsatzerlöse: Ohne Sondereinnahmen von 490.-€ =	34.000,00 €
Mehrumsatz aus Investitionsdarlehen	<u>6.000,00 €</u>
Gesamt	40.000,00 €

Ausgaben:	2.693,00 € x 12 =	<u>32.000,00 €</u>
-----------	-------------------	--------------------

Gewinn, bzw. Überschuss neu:	8.000,00 €
	=====

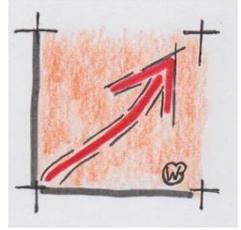
Zuzüglich des eingerechneten Monatsgewinn von  
200,00 € x 12 = 2.400 €. Das ergäbe ein Jahresgewinn von 10.400.-€.

# Investitionsdarlehen und Umsetzung



Umsetzung eines  
Investitionsdarlehen:

**Baufachforum**  
Wilfried Berger



## Investitionsdarlehen: Thema heute: Gewinnschwelle oder Nutzenschwelle engl. break-even point:

Deckungssatz break-even point des Geschäftsjahr:

Beispielsweise: Bei einem Umsatz von 30.000.-€/anno vor Steuern.

Deckungssatz:

Monat:  $\frac{\text{Gesamtumsatz } 30.000 \text{ €}}{12 \text{ Monate}} = 2.500 \text{ € Umsatz pro Monat.}$

Ergebnis:

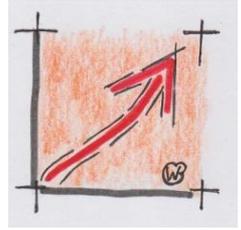
Somit tritt der Deckungssatz erst nach 12 Monaten ein und es würden lediglich die 200,00 € x 12 = 2.400.-€ über bleiben.

Zuzüglich der Sondereinnahmen von 490,00 € x 12 = 5.880,00 €.



Umsetzung eines  
Investitionsdarlehen:

**Baufachforum**  
Wilfried Berger



## Investitionsdarlehen: Thema heute: Gewinnschwelle oder Nutzenschwelle engl. break-even point:

Deckungssatz break-even point Risikoberechnung:

Beispielsweise: Mit einem Umsatzeinbruch abzüglich der Sondereinnahmen.

Ergebnis:

Nimmt man jetzt der Deckungssatz der gewerblichen Einnahmen von 30.000 € und möchte somit auf den Nullpunkt der Deckungssumme zurückrechnen, ergibt sich folgende Gewerbliche Umsatzrechnung:  
Minimalster Gewerbeumsatz 30.000,00 € - eingerechneter Gewinn von 200,00.-€ x 12 = 2.400.-€ = 27.600,00 €.

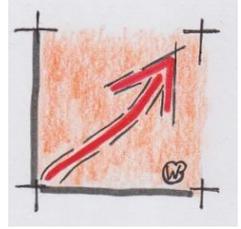
Abzüglich der Sondereinnahmen mit 490,00.-€ = 5.880,00.-€  
ergibt ein minimalster Gewerbeumsatz von 21.720,00 €.

**Investitionsdarlehen und Umsetzung**



Umsetzung eines  
Investitionsdarlehen:

**Baufachforum**  
Wilfried Berger



## Investitionsdarlehen: Thema heute: Gewinnschwelle oder Nutzenschwelle engl. break-even point:

Deckungssatz break-even point Ergebnis:

Der Grundsatz der Berechnung ist jetzt dieser,  
zu analysieren, ob aus den letzten Bilanzen,  
Bzw. aus den Umsätzen der letzten Jahren

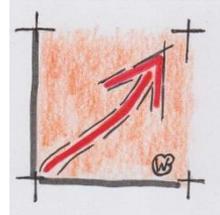
ein Umsatz von  
minimal 21.720,00 €  
bis zum Optimum von  
34.000,00 €  
erwirtschaftet wurde.

Ist dies zu bejahen,  
der Investitionskredit mit einem Umsatzzuwachs von  
6.000,00 € als risikolos darstellen ist.

**Investitionsdarlehen und Umsetzung**



## Umsetzung eines Investitionsdarlehen:



**Ich bedanke mich für Ihre Aufmerksamkeit**

**Investitionsdarlehen und Umsetzung**