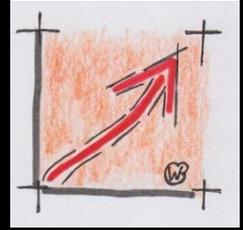


Wir bedanken uns bei Pixabay für die Lizenzfreien Fotos.



Viel Spaß beim  
Thema

**Baufachforum**  
Wilfried Berger



## Lehr-Thema Heute: Begriffe aus der Betriebsführung: Was ist mein Betrieb Wert?

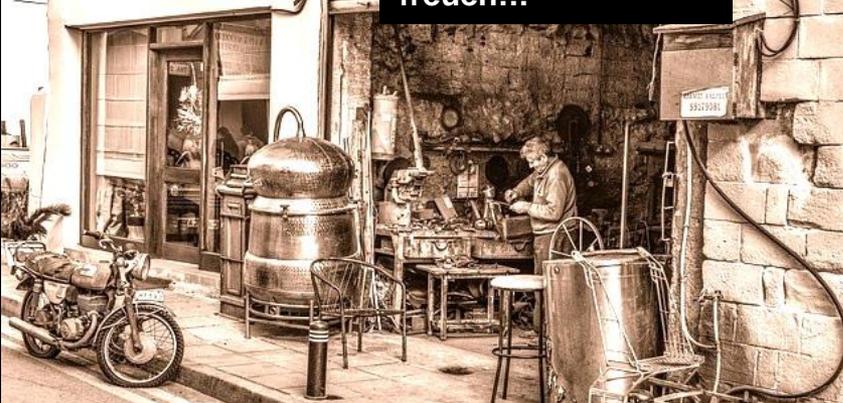
1. Einleitung
2. Der angemessene Verkaufswert
3. Berechnungsverfahren
4. Das AWH Verfahren im Handwerk
5. Keine Angst vor dem Ruhestand
6. Viele Möglichkeiten nach dem Arbeitsleben

Oder - keine Angst vor der Rente!!!

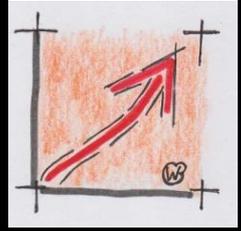
Wir bedanken uns bei Pixabay für die Lizenzfreien Fotos.



**Keine Angst vor der Betriebsübergabe!!!  
Gut geplant könnt Ihr euch auf eine ruhige Rentenzeit freuen!!!**



**Baufachforum**  
Wilfried Berger



**Lehr-Thema Heute:  
Begriffe aus der Betriebsführung:  
Was ist mein Betrieb Wert?  
Der Betriebswert hängt immer von der Betrachtungsseite ab.  
Käufer und Verkäufer haben dabei immer unterschiedliche Meinungen.**

**Wie entwickelte sich mein Betrieb über Jahre und Generationen???**

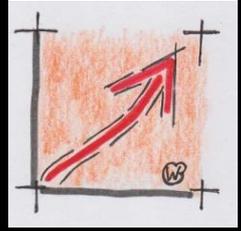
**Oder - keine Angst vor der Rente!!!**

Wir bedanken uns bei Pixabay für die Lizenzfreien Fotos.



**Keine Angst vor der Betriebsübergabe!!!  
Gut geplant könnt Ihr euch auf eine ruhige Rentenzeit freuen!!!**

**Baufachforum**  
Wilfried Berger



**Lehr-Thema Heute:  
Begriffe aus der Betriebsführung:  
Was ist mein Betrieb Wert?  
Der Unternehmer als Verkäufer:  
Er möchte seinen Betrieb mit *>angemessenem Preis<* verkaufen. Er sucht die Grundlage seinen Betrieb in die Besten Hände zu geben.**



**Der Generationen-Wechsel**

**Oder - keine Angst vor der Rente!!!**

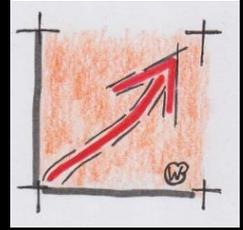
Wir bedanken uns bei Pixabay für die Lizenzfreien Fotos.



**Keine Angst vor der Betriebsübergabe!!!  
Gut geplant könnt Ihr euch auf eine ruhige Rentenzeit freuen!!!**



**Baufachforum**  
Wilfried Berger



**Lehr-Thema Heute:  
Begriffe aus der Betriebsführung:  
Was ist mein Betrieb Wert?**  
Das Finanzamt sieht die Sache allerdings anders.  
Hier liegt der *>angemessene Preis<* immer im oberen Sektor des Möglichen. Euer angemessener Preis wird so ganz schnell zu einem Luxusgut.

**Jährliche Zugewinne werden schnell zu großem Vermögen!!!**

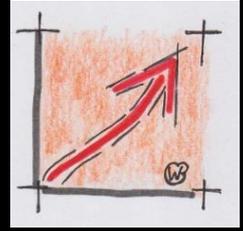
**Oder - keine Angst vor der Rente!!!**

Wir bedanken uns bei Pixabay für die Lizenzfreien Fotos.



**Keine Angst vor der Betriebsübergabe!!!**  
**Gut geplant könnt Ihr euch auf eine ruhige Rentenzeit freuen!!!**

**Baufachforum**  
Wilfried Berger



**Lehr-Thema Heute:**  
**Begriffe aus der Betriebsführung:**  
**Was ist mein Betrieb Wert?**  
Der Käufer sieht den *>angemessenen Preis<* nochmals anderster. Er sucht den günstigsten Preis als einen angemessenen Preis.



Meist werden vom Käufer nötige Investitionskosten in Abzug gebracht.

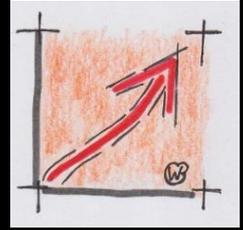
**Oder - keine Angst vor der Rente!!!**

Wir bedanken uns bei Pixabay für die Lizenzfreien Fotos.



**Keine Angst vor der Betriebsübergabe!!!  
Gut geplant könnt Ihr euch auf eine ruhige Rentenzeit freuen!!!**

**Baufachforum**  
Wilfried Berger



**Lehr-Thema Heute:  
Begriffe aus der Betriebsführung:  
Was ist mein Betrieb Wert?  
Verfahren um den Betriebswert zu ermitteln:**

1. Gesamtbewertungsverfahren
2. Mischwertverfahren
3. Einzelbewertungsverfahren
4. Substanzverfahren
5. Mittelwertverfahren
6. Übergewinnverfahren

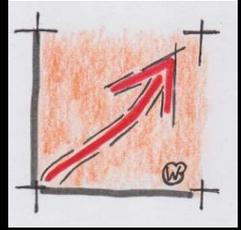
**Jede Verfahrensart ermittelt einen eigenen Wert!!!**

**Oder - keine Angst vor der Rente!!!**

Wir bedanken uns bei Pixabay für die Lizenzfreien Fotos.

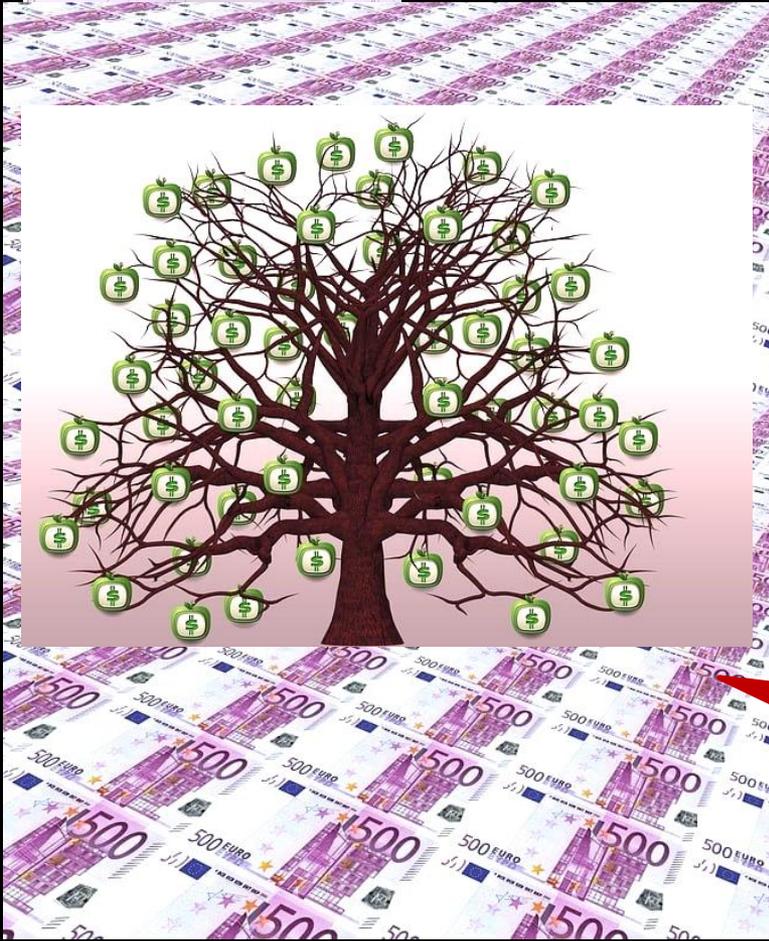


**Keine Angst vor der Betriebsübergabe!!!  
Gut geplant könnt Ihr euch auf eine ruhige Rentenzeit freuen!!!**



**Lehr-Thema Heute:  
Begriffe aus der Betriebsführung:  
Was ist mein Betrieb Wert?  
Verfahren um den Betriebswert zu ermitteln:**

7. Stuttgarter Verfahren
8. Ertragswertverfahren
9. Multiplikationsverfahren
10. Vereinfachtes Ertragsverfahren



**Somit bekommt euer Betrieb viele wertmögliche Zahlen!!!**

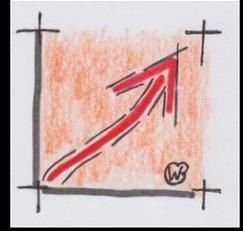
**Oder - keine Angst vor der Rente!!!**

Wir bedanken uns bei Pixabay für die Lizenzfreien Fotos.

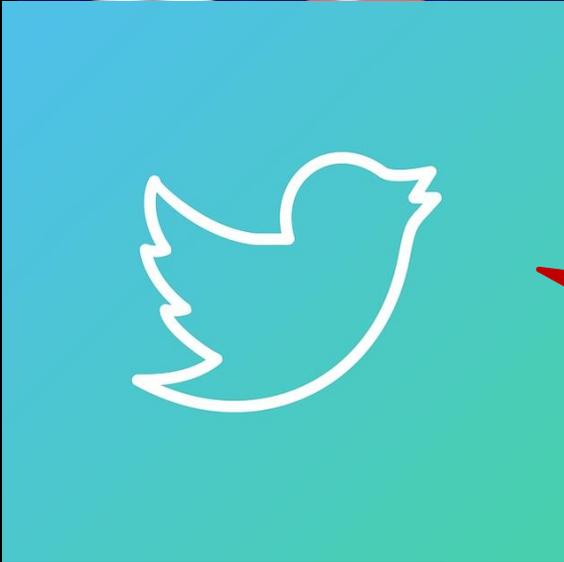


**Keine Angst vor der Betriebsübergabe!!!  
Gut geplant könnt Ihr euch auf eine ruhige Rentenzeit freuen!!!**

**Baufachforum**  
Wilfried Berger



**Lehr-Thema Heute:  
Begriffe aus der Betriebsführung:  
Was ist mein Betrieb Wert?  
Der Shareholder Value:  
Hier reden wir von einem Scheinwert, der meist weit über dem Firmenwert liegt.  
Siehe Beispiele von Internetfirmen Käufe wie Twitter.**



**Solche Werte sind keine Firmen-Sachwerte, sondern Gewinn-Werte. Der Kaufpreis ist dabei unangemessen hoch!!!**

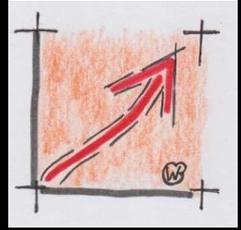
**Oder - keine Angst vor der Rente!!!**

Wir bedanken uns bei Pixabay für die Lizenzfreien Fotos.



**Keine Angst vor der Betriebsübergabe!!!  
Gut geplant könnt Ihr euch auf eine ruhige Rentenzeit freuen!!!**

**Baufachforum**  
Wilfried Berger



**Lehr-Thema Heute:  
Begriffe aus der Betriebsführung:  
Was ist mein Betrieb Wert?  
Das AWH Verfahren für das Handwerk:  
Ein Verfahren aus dem Handwerk für das klein- und mittelständische Verfahren.**



**DAS HANDEWERK**  
DIE WIRTSCHAFTSMACHT. VON NEBENAN.



Handwerkskammer  
Reutlingen

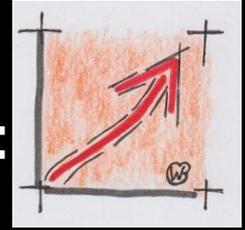
**Zeitwert- und Ertragswert-Verfahren in einer ausgewogenen Mischung zum Handwerk!!!**

**Oder - keine Angst vor der Rente!!!**

Wir bedanken uns bei Pixabay für die Lizenzfreien Fotos.



**Keine Angst vor der Betriebsübergabe!!!  
Gut geplant könnt Ihr euch auf eine ruhige Rentenzeit freuen!!!**



# Lehr-Thema Heute: Begriffe aus der Betriebsführung: Was ist mein Betrieb Wert?

Ermittlung des Zeitwerts:  
Die Anschaffungskosten x Preisindex  
= Der Nennwert.



Neuwert  
- Alter und Abnutzung  
= Zeitwert des Unternehmens

**Rechnen ist besser wie schätzen!!!**

**Oder - keine Angst vor der Rente!!!**

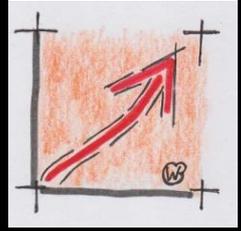


Wir bedanken uns bei Pixabay für die Lizenzfreien Fotos.



**Keine Angst vor der Betriebsübergabe!!!  
Gut geplant könnt Ihr euch auf eine ruhige Rentenzeit freuen!!!**

**Baufachforum**  
Wilfried Berger



**Lehr-Thema Heute:  
Begriffe aus der Betriebsführung:  
Was ist mein Betrieb Wert?  
Kalkulatorische Abschreibung:  
Was muss ich wann investieren um in der Zukunft ein funktionierendes Maschinenpark zu haben?**



**Steuerliche Abschreibung sind heimliche Gewinne, die allerdings zum Erhalt des Firmenwertes wieder investiert werden müssen.**

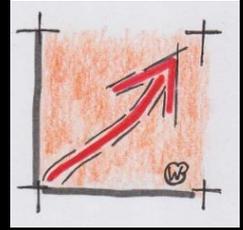
**Oder - keine Angst vor der Rente!!!**

Wir bedanken uns bei Pixabay für die Lizenzfreien Fotos.



**Keine Angst vor der Betriebsübergabe!!!  
Gut geplant könnt Ihr euch auf eine ruhige Rentenzeit freuen!!!**

**Baufachforum**  
Wilfried Berger



**Lehr-Thema Heute:  
Begriffe aus der Betriebsführung:  
Was ist mein Betrieb Wert?  
Was ist der Substanzwert?  
Er ist der Zeitwert der Vermögensgegenständen.  
Somit stellt der Substanzwert die unterste Wertuntergrenze eines Unternehmens dar.**



**Der Unterste Vermögenswert stellt meist die Verkaufsgrenze dar!!!**

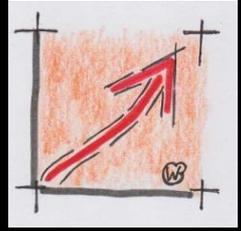
**Oder - keine Angst vor der Rente!!!**

Wir bedanken uns bei Pixabay für die Lizenzfreien Fotos.



**Keine Angst vor der Betriebsübergabe!!!  
Gut geplant könnt Ihr euch auf eine ruhige Rentenzeit freuen!!!**

**Baufachforum**  
Wilfried Berger



**Lehr-Thema Heute:  
Begriffe aus der Betriebsführung:  
Was ist mein Betrieb Wert?  
Was ist der Ertragswert?  
Hier werden die Einnahmen und die zukünftigen Einnahmen als Ertragskraft in den Kaufpreis mit eingegliedert. Beispielsweise der Kundenstamm, Marktbekanntheit, Image, Know How, Organisationsstruktur.**



**Die Marke und das Markenzeichen ist entscheidend für den Firmenpreis!!!**

**Oder - keine Angst vor der Rente!!!**

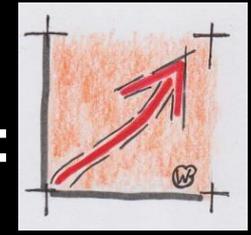
Wir bedanken uns bei Pixabay für die Lizenzfreien Fotos.



**Keine Angst vor der Betriebsübergabe!!!  
Gut geplant könnt Ihr euch auf eine ruhige Rentenzeit freuen!!!**



**Baufachforum**  
Wilfried Berger



**Lehr-Thema Heute:  
Begriffe aus der Betriebsführung:  
Was ist mein Betrieb Wert?  
Was ist der immaterielle Firmenwert?  
Dieser errechnet sich aus der Differenz zwischen Ertragswert und Substanzwert.**

**Achtung:  
Nach dem AWH Verfahren findet keine Addition von Ertragswert und Substanzwert statt!**

**Oder - keine Angst vor der Rente!!!**



Wir bedanken uns bei Pixabay für die Lizenzfreien Fotos.

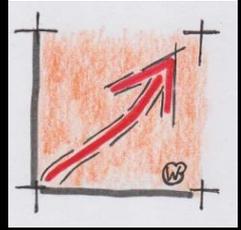


**Keine Angst vor der Betriebsübergabe!!!  
Gut geplant könnt Ihr euch auf eine ruhige Rentenzeit freuen!!!**



**Ein faires Verfahren für den Mittelstand im Handwerk!!!**

**Baufachforum**  
Wilfried Berger



**Lehr-Thema Heute:  
Begriffe aus der Betriebsführung:  
Was ist mein Betrieb Wert?  
Was ist der Asset Deal?  
Nach den Grundsätzen des AWH Standards vom Handwerk, sind alle Grundlagen des Unternehmens als intakte Einkommensquelle zum Zeitpunkt der Bewertung gewertet!!!**

**Oder - keine Angst vor der Rente!!!**

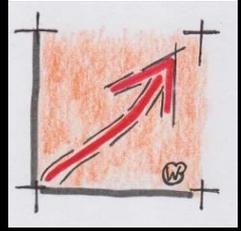
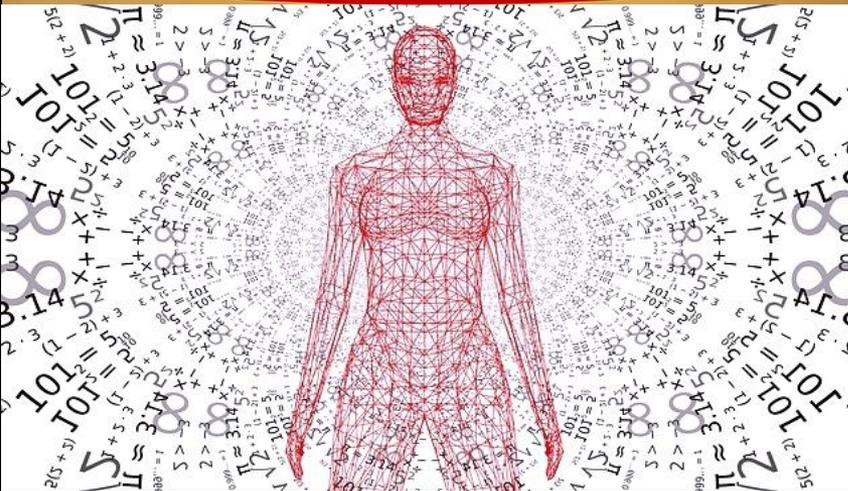
Wir bedanken uns bei Pixabay für die Lizenzfreien Fotos.



**Keine Angst vor der Betriebsübergabe!!!  
Gut geplant könnt Ihr euch auf eine ruhige Rentenzeit freuen!!!**



**Bilanzielles Verfahren!!!**



**Lehr-Thema Heute:  
Begriffe aus der Betriebsführung:  
Was ist mein Betrieb Wert?  
Was ist der Share Deal?  
Bei Kapitalgesellschaften werden z.B. Forderungen, Kassenbestand, usw. mit berechnet. Das Ergebnis ist dann der Wert des Eigenkapitals bzw. Vermögen minus gesamte Verbindlichkeiten zum Bewertungszeitpunkt.**

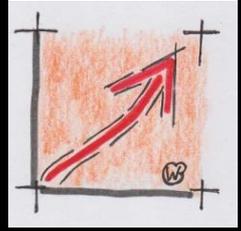
**Oder - keine Angst vor der Rente!!!**

Wir bedanken uns bei Pixabay für die Lizenzfreien Fotos.



**Keine Angst vor der Betriebsübergabe!!!  
Gut geplant könnt Ihr euch auf eine ruhige Rentenzeit freuen!!!**

**Baufachforum**  
Wilfried Berger



# Lehr-Thema Heute: Begriffe aus der Betriebsführung: Was ist mein Betrieb Wert?



**Also, keine Angst vor der Firmenübergabe!!!  
Die Unternehmensberatung der Handwerkskammern hilft euch weiter!!!**

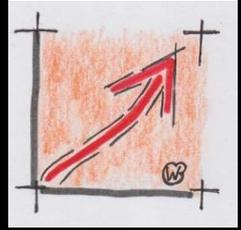
**Oder - keine Angst vor der Rente!!!**

Wir bedanken uns bei Pixabay für die Lizenzfreien Fotos.



**Keine Angst vor der Betriebsübergabe!!!  
Gut geplant könnt Ihr euch auf eine ruhige Rentenzeit freuen!!!**

**Baufachforum**  
Wilfried Berger



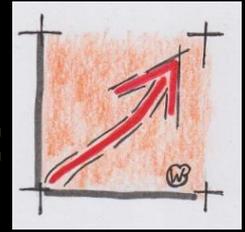
# Lehr-Thema Heute: Begriffe aus der Betriebsführung: Was ist mein Betrieb Wert?

**Die Freiheit beginnt erst nach dem Arbeitsleben!!!**



**Oder - keine Angst vor der Rente!!!**

Wir bedanken uns bei Pixabay für die Lizenzfreien Fotos.



# Lehr-Thema Heute: Begriffe aus der Betriebsführung: Was ist mein Betrieb Wert?



**Staubwäscher  
Anni Rummler** und **Rosi Schorr**  
*Mustik und Text von Hand gemacht*




88361 Altshausen  
07584 914 55  
rosi.schorr@web.de



*Wir machen die Musik!*

KreisVerband  
SeniorenOrchester  
Sigmaringen



Blasmusikverband  
Sigmaringen e.V.  
[www.kvso-sigmaringen.de](http://www.kvso-sigmaringen.de)

Wollen Sie bei uns mitspielen?  
Interessenten aus dem gesamten  
Landkreis sind Willkommen



**Die besten Beispiele kreativer  
Freizeitgestaltung im Alter!!!**

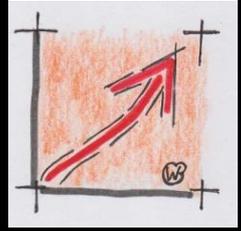
**Oder - keine Angst vor der Rente!!!**

Wir bedanken uns bei Pixabay für die Lizenzfreien Fotos.



**Keine Angst vor der Betriebsübergabe!!!  
Gut geplant könnt Ihr euch auf eine ruhige Rentenzeit freuen!!!**

**Baufachforum**  
Wilfried Berger



# Lehr-Thema Heute: Begriffe aus der Betriebsführung: Was ist mein Betrieb Wert?



**Werdet auch Ihr nach der Betriebsübergabe zu Stars der Gesellschaft!!!**

**Oder - keine Angst vor der Rente!!!**

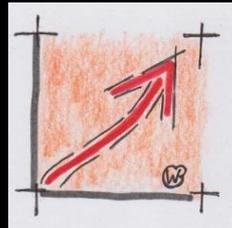
Wir bedanken uns bei Pixabay für die Lizenzfreien Fotos.



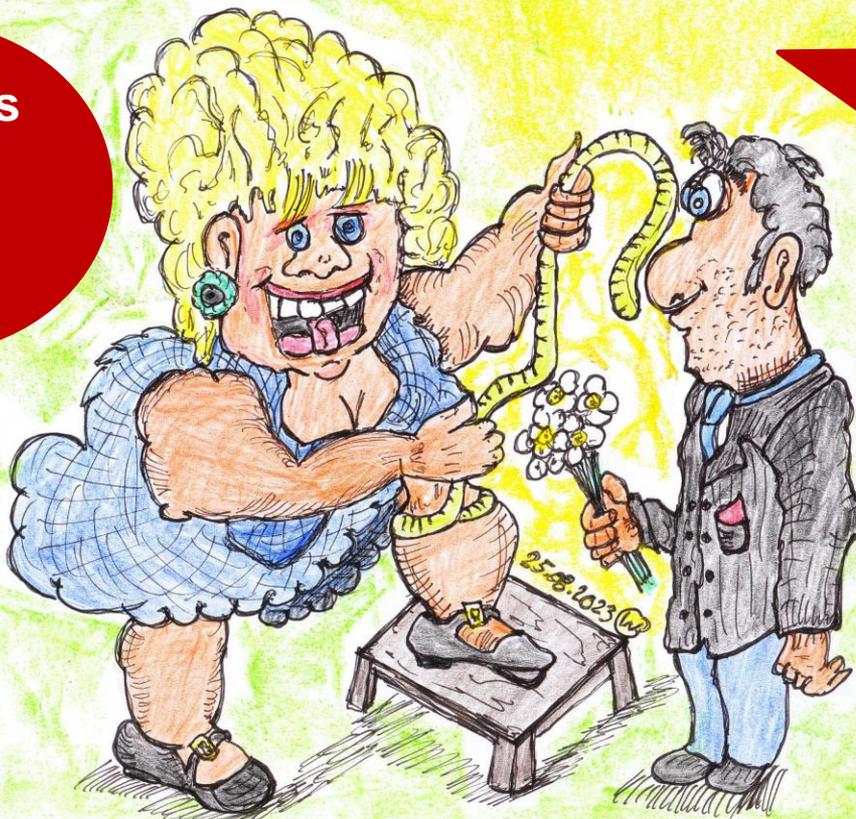
**Keine Angst vor der Betriebsübergabe!!!  
Gut geplant könnt Ihr euch auf eine ruhige Rentenzeit freuen!!!**

**Baufachforum**  
Wilfried Berger

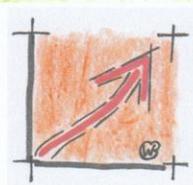
**Lehr-Thema:**  
Das auch noch, die Satire zum Schluss!!!



**Ergebnis vom Blind Date!!!**

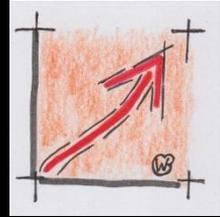


**Na siehste!!!  
Wie in meinem Dating Profil deutlich beschrieben Traumaße von 90 : 60 : 90 !!!**



**Oder - keine Angst vor der Rente!!!**

Wir bedanken uns bei Pixabay für die Lizenzfreien Fotos.



Ich bedanke mich für Ihre Aufmerksamkeit

Oder - keine Angst vor der Rente!!!